



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 881**

14 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1058904/5266/Β0010 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 282/τ.Α΄/-19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν' σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986. Ν. 2926/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του·Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/15.7.2003 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/-τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών, στο Γεν. Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών», καθώς και υπ' αριθμ.1041136/468/Α0006/8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη Απόφαση.

9. Την από 18.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/19.12.2001(ΦΕΚ.285/Α719.12.2001), «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ» του Δήμου Μουρεσίου Ν. Μαγνησίας.

10. Το από Νοέμβριο 2001 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την τοπ/φο μηχανικό ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 18.9.2003.

11. Την 544.5/324/03 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ, για τα όρια αιγιαλού-παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 18.9.2003 Έκθεση της κατά το

άρθρο 3 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «Αγ. Ιωάννης» του Δήμου Μουρεσίου Ν. Μαγνησίας. Το από το ΝΟΕΜΒΡΙΟ 2001 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μια (1) πινακίδα που συντάχθηκε από την Μηχανικό Τοπ/φο μηχανικό ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 18.9.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στην Ε.Γ.Σ.Α. 87, η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 4΄, 3΄, 2΄, 1α΄, 1β΄, γ΄, 1΄.

Επανακαθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μέτρων διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Τα κτίσματα εξαιρούνται της ζώνης παραλίας, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση της επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3,4 και 5 του Ν. 2971/2001 Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «Άγιος Ιωάννης» του Δήμου Μουρεσίου Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 18.9.2002 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Κεντρικός Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ ως μέλος,

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ, διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα που αποτελούμε την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/19.12.2001) και της 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου,της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 18.9.2002 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2158/13.9.2002 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 29.6.2002 αίτηση του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΡΑΒΑΡΙΤΗ και την από 21.12.2001 αίτηση του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΑΛΑΝΑΚΗ με τις οποίες ζητείται ο επανακαθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/-19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8 και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΝΟΕΜΒΡΙΟ 2001 από την τοπογράφο μηχανικό ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε καί θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 18.9.2002.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους, αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύστασή του καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης, β) την ύπαρξη, τα όρια και το είδος παράκτιων φυσικών πόρων, γ) την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δ) τη μορφολογία του πυθμένα,

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που νομίμως υφίστανται.

5. Το γεγονός ότι η προηγούμενη χάραξη στηρίχθηκε σε λάθος τοπογραφικό διάγραμμα, κυρίως από άποψη υψομέτρων.

6. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα κατά την χάραξη του αιγιαλού, με αποτέλεσμα σε ορισμένα σημεία να θεωρείται αιγιαλός σε υψόμετρο 22 μ., αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή α, β, γ,... έως και ω, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

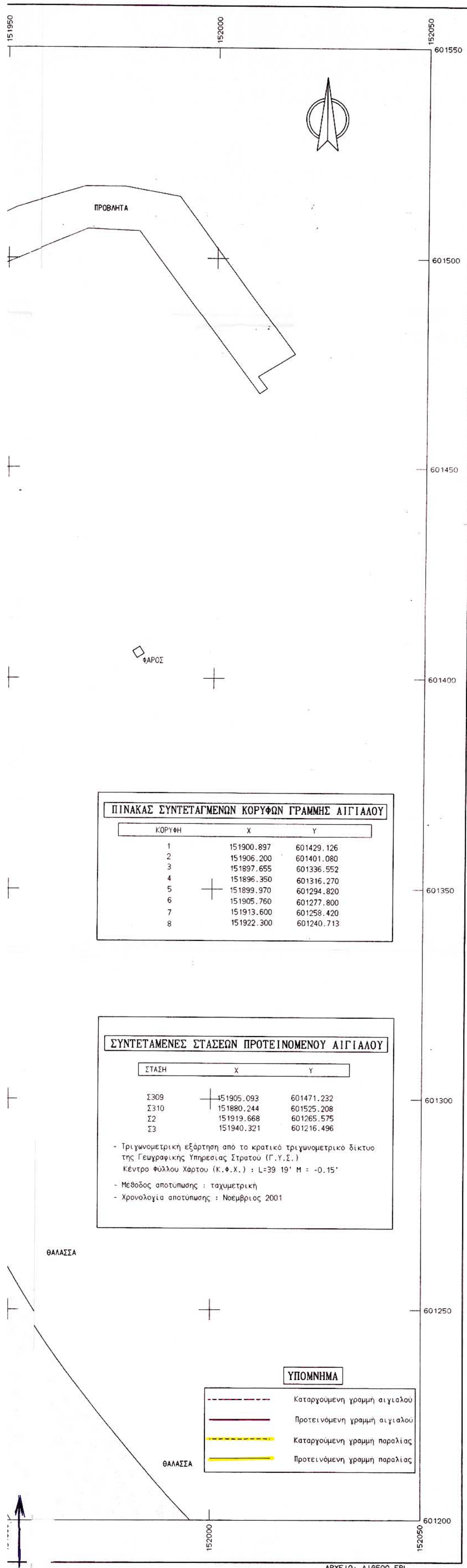
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Τα κτίσματα εξαιρούνται της ζώνης παραλίας, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤ. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ, ΒΑΣ. ΧΑΤΖΗΠΛΗ,
ΒΑΪΟΣ ΜΑΓΓΟΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΙΝΑΚΑ ΗΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΣΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΒΑΡΙΤΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΦΑΛΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ
HOTEL MANTHOS BEATCH
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΑΓΚΑΚΗ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΚΕΚΑ ΕΚΔΟΞΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚ.
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Χωματόδρομος
αμμουδιά
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΡΕΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ
601550
601500
601450
601400
601350
601300
601250
601200
151750
151800
151850
151900
151950



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	151900.897	601429.126
2	151906.200	601401.080
3	151897.655	601336.552
4	151896.350	601316.270
5	151899.970	601294.820
6	151905.760	601277.800
7	151913.600	601258.420
8	151922.300	601240.713

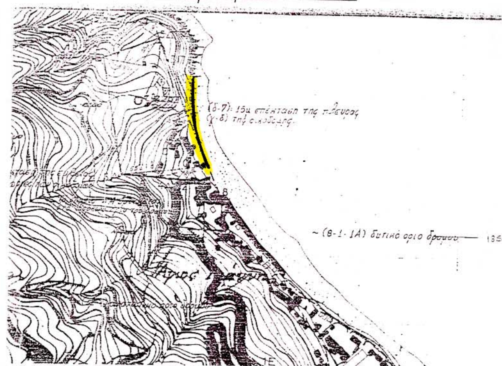
ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΤΑΣΗ	X	Y
Σ309	151905.093	601471.232
Σ310	151880.244	601525.208
Σ2	151919.668	601265.575
Σ3	151940.321	601216.496

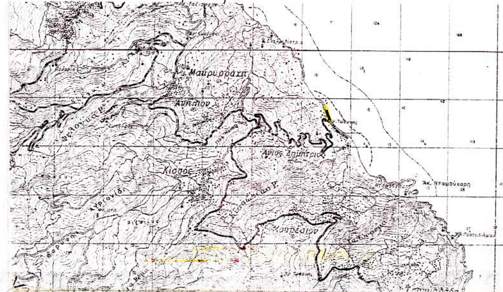
- Τριγωνομετρική εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.)
  Κέντρο Φύλλου Χάρτου (Κ.Φ.Χ.) : L=39 19' M = -0.15'
- Μέθοδος αποτύπωσης : ταχυμετρική
- Χρονολογία αποτύπωσης : Νοέμβριος 2001

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Απόσπασμα χάρτη σε κλ. 1:5000



Απόσπασμα χάρτη σε κλ. 1:50000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ"
ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΡΑΒΑΡΙΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΕΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΙΩΛΚΟΥ 86 - ΒΟΛΟΣ - Τηλ. 0421 058 844
Α.Φ.Μ. 042171731 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο .18/9/02. Εκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου (EGSA'87) - Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού. Καθορίζεται Ζώνη παραλίας πλάτους 10.00μ. Τα κτίσματα εξαιρούνται απο τη ζώνη παραλίας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
2. Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ
3.Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΧΩΠΕ ΤΗΣ Ν.Α.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
4.Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤ. & ΠΕΡΙΒΑΛ. ΤΗΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Βολος 18 / 9 /2002



Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΧΑΤΖΗΠΙΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙ/ΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΘΑΛΑΣΣΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. οικ. 6476 (2)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικών δρόμων του Δήμου Χαλκιδέων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.

2. Την 33/30.5.89 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Την 13/13.3.90 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4.Την 201/26.5.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων.

5. Την 5694/15.7.2003 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

6. Την 2η γνωμοδότηση του 14ου/2003 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

7. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154Α΄) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

8. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90Α΄) που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από το Νομάρχη.

9. Την 22/23.5.2001 Εγκύκλιο ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από τον Νομάρχη), αποφασίζουμε:

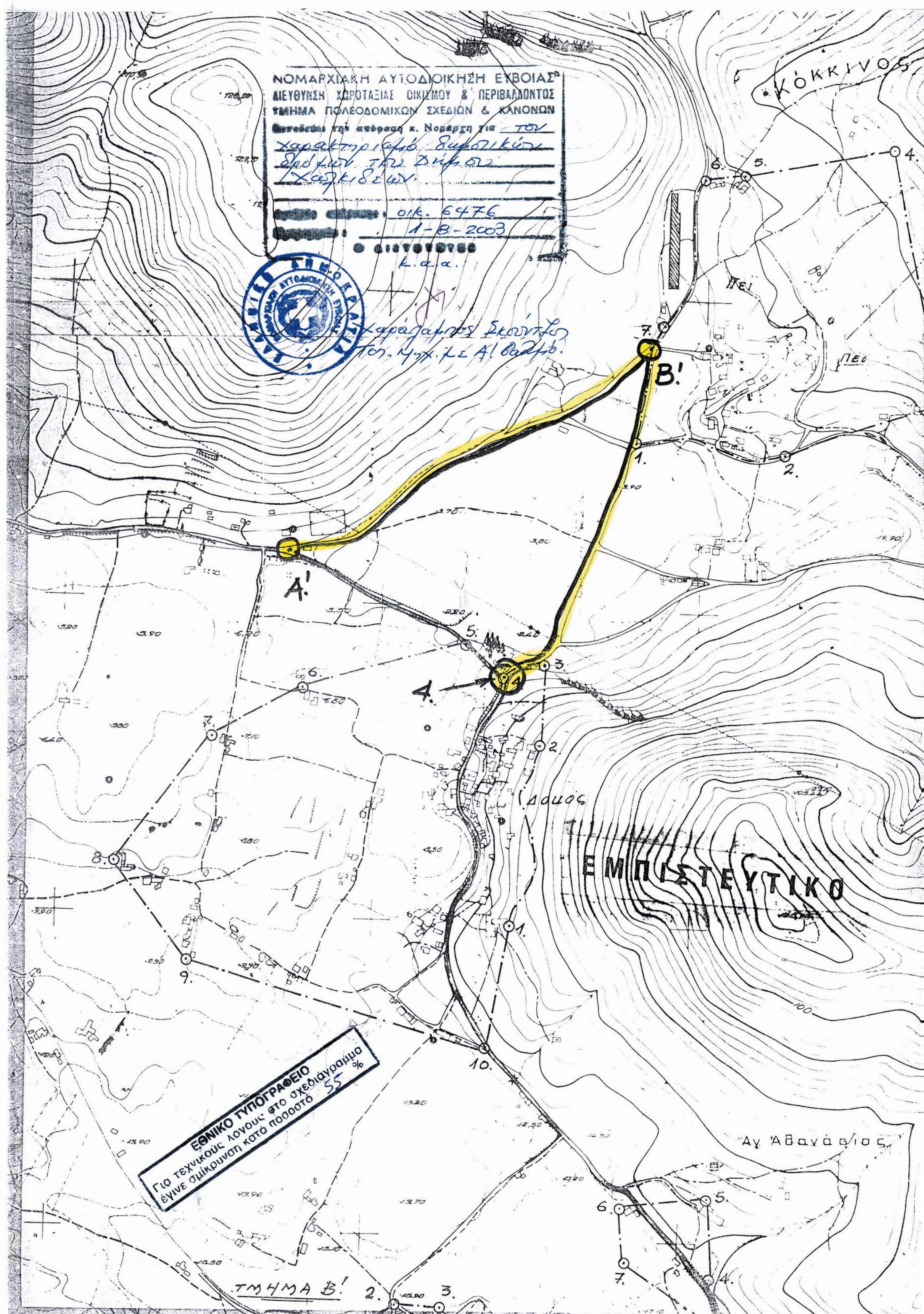
Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικών δρόμων των κυριότερων δρόμων που συνδέουν α) τον οικισμό της «ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΑ» του Δήμου Χαλκιδέων από το σημείο Α΄ στη διασταύρωση του Επαρχιακού δρόμου με αριθ. 12 με τον οικισμό «ΠΕΪ» του ιδίου Δήμου στο σημείο Β΄ και β) τον οικισμό «ΠΕΪ» του Δήμου Χαλκιδέων από το σημείο Β΄ με τον οικισμό «ΔΟΚΟΣ» του ιδίου Δήμου στο σημείο 4΄ του ορίου του οικισμού, όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.»

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Χαλκιδέων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 1 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
τη απόφαση κ. Νομάρχη για τον
οικ. 6476
1-8-2003
κ.α.α.
ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Β'
Α'
Α.
Δαμάς
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Αγ. Αθανάσιος
ΤΜΗΜΑ Β'
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 115/τ.Δ/16.2.2001, που δημοσιεύθηκε η 1002753/683/Β0010/24.1.2001 απόφαση καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας στην περιοχή από Αλυκές Ιμέρου έως οικισμό Αλκυώνας (πινακίδες Π27 έως Π59) του Ν. Ροδόπης και επανακαθορισμός αυτών στην περιοχή «Μαύρη Ράχη» Προσκυνητών, γίνονται οι εξής διορθώσεις:

α. Από το εσφαλμένο «Καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας στην περιοχή από Αλμυρή Λίμνη έως οικισμό Αλκυώνας (πινακίδες Π27 έως Π59) του Ν. Ροδόπης και επανακαθορισμός αυτών στην περιοχή «ΜΑΥΡΗ ΡΑΧΗ» Προσκυνητών,

στο ορθό «Καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας στην περιοχή από Αλυκές Ιμέρου έως οικισμό Αλκυώνας (πινακίδες Π27 έως Π59) του Ν. Ροδόπης και επανακαθορισμός αυτών στην περιοχή «ΜΑΥΡΗ ΡΑΧΗ» Προσκυνητών.

β. Προστίθεται η παραλειφθείσα έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής.

ΕΚΘΕΣΗ
της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας Ν. Ροδόπης.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του Αιγιαλού και. της Παραλίας στην περιοχή από Αλυκές Ιμέρου έως οικισμό Αλκυώνας (πινακίδες Π 27 έως Π 59) και επανακαθορισμός αυτών στην περιοχή «ΜΑΥΡΗ ΡΑΧΗ» Προσκυνητών.

Κομοτηνή, 31 Μαΐου 2000 ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτα Αναγνώστου, Εφοριακός ΠΕ Α' Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, ως Πρόεδρος,
2. Φωτεινή Παπούκα, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης, ως μέλος,
3. Ηλίας Τάσσος, Λιμενάρχης Αλεξανδρουπόλεως, ως μέλος,

που αποτελούν την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας Ν. Ροδόπης, δυνάμει του άρθρου 5 του ΑΝ 263/1968 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα άρθρα 100 και 153 του ΠΔ 284/1988 και της αριθ. 4660/1998 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Ανατολικής Μακεδονίας-Θθράκης, η οποία συγκλήθηκε με πρόσκληση της Προέδρου, ύστερα από διαδοχικές μεταβάσεις και αυτοψίες που διενεργήθηκαν στην ανωτέρω περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την με αριθμ. 1550/4.12.1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Ροδόπης για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Επαναπροσδιορισμός και οριστικοποίηση οριογραμμών του Αιγιαλού και της Παραλίας του Ν. Ροδόπης και ανασύνταξη των υπαρχόντων σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων (ΚΑΕ 5171)» στην ομάδα μελετητών «Π. Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ - Δ. Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ - Π. Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ».
2. Την από 27.12.1996 υπογραφείσα σύμβαση, τη συνοδεύουσα αυτή Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) και τις Τεχνικές Προδιαγραφές εκπόνησης της μελέτης.
3. Το με αριθμ. 806/16.7.1997 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης με το οποίο ορίζεται ως ημερομηνία έναρξης εργασιών της μελέτης η 17.7.1997.
4. Τα με αριθμ. 1098/1.9.1997 και 1584/17.12.1997 έγγραφα με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας προς τους μελετητές.
5. Την από 19.12.1997 υποβολή του εκπονηθέντος τμήματος της μελέτης, στο οποίο περιλαμβάνεται η περιοχή από Αλυκές Ιμέρου έως οικισμό Αλκυώνας (πινακίδες Π 27 έως Π 59).
6. Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συντάχτηκαν από τους μελετητές Π. Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗ-Δ. Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ-Π. Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗ στο σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, σε 28 πινακίδες κλίμακας 1:500, τα οποία ελέγχθηκαν ως προς την τεχνική τους αρτιότητα από τον επιβλέποντα Κων/νο Δερνεκτσή, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό της ΔΔΕ (τ. 6ης ΠΥΔΕ) και θεωρήθηκαν από την υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, Φωτεινή Αδ. Παπούκα, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό.
7. Την αριθμ. 692/3.6.1998 προγενέστερη έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (όπως αυτή είχε ορισθεί με την αριθμ. 1865/27.12.1995 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Ν. Ροδόπης) και τα συνοδεύοντα αυτήν τοπογραφικά διαγράμματα. Σύνολο πινακίδων Π 27 έως Π 59, συνταχθείσες από ΙΟΥΛΙΟ 1998 και ανασυνταχθείσες (Π30, Π31, Π32 και Π59) τον ΜΑΪΟ του 2000.
8. Τις υποδείξεις του ΓΕΝ επί της προαναφερθείσας έκθεσης και των σχετικών διαγραμμάτων, σύμφωνα με το αριθμ. 5445/220/99/412/24.3.1999 έγγραφό του.
9. Τις διατάξεις του Α.Ν 2344/40 «Περί Αιγιαλού και Παραλίας» όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε, και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.
10. Την αντίληψη που σχηματίσθηκε κατά τις επιτόπιες επισκέψεις μας για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των άλλων συναφών στοιχείων, δηλαδή:

α. Ότι η έκταση είναι γενικά πεδινή και με ομαλή κλίση.

β. Ότι η ακτή είναι αμμώδης, στο μεγαλύτερο μήκος της.

γ. Ότι ο θαλάσσιος χώρος είναι ανεπτυγμένο πέλαγος, χωρίς υφάλους.

δ. Ότι οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες και οι κύριες κατευθύνσεις των πνεόντων ανέμων είναι Β, ΒΑ, συνήθους έντασης 4-5 μποφόρ και κατά διαστήματα εντάσεως 6-7 μποφόρ.

ε. Τη διαμόρφωση με τεχνικά έργα του λιμένα Ιμέρου, όπως αυτή εμφανίζεται στα σχετικά διαγράμματα.

11. Ότι υπάρχει παλαιός Αιγιαλός, του οποίου οι οριογραμμές καθορίζονται από συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
12. Ότι πρέπει να καθορισθεί ζώνη παραλίας, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παραγ. 1 του Α.Ν 2344/40.
13. Τις αεροφωτογραφίες λήψης 1945 και 1984.
14. Τις οδηγίες του αριθμ. Ν. 2823/113 8/ΠΟΛ. 45/ 2.2.1980 εγγράφου του Υπουργείου Οικονομικών περί εξαιρέσεως ακινήτων του Δημοσίου από τη ζώνη παλαιού Αιγιαλού που παραχωρήθηκαν από το Δημόσιο.
15. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ακίνητα προερχόμενα από διανομές ή παραχωρήσεις του Δημοσίου εντός του καθορισθέντα παλαιού Αιγιαλού.
16. Την αριθμ. 98796/17.5.1980 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 356/18-06-1980) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή

«ΜΑΥΡΗ ΡΑΧΗ» Προσκυνητών Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ, (πιν. Π 45).

17. Το γεγονός ότι έχει διαμορφωθεί νέα κατάσταση - λόγω διαβρώσεων - στη θέση «ΜΑΥΡΗ ΡΑΧΗ» Παραλίας Προσκυνητών και λόγω πρότασης της αρμόδιας Επιτροπής για μετατόπιση των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, πλησιέστερα στην υπάρχουσα Κοινοτική οδό, με αποτέλεσμα την κατάργηση της προηγούμενης απόφασης καθορισμού οριογραμμών (16) στην περιοχή «ΜΑΥΡΗ ΡΑΧΗ» Προσκυνητών, και τον επανακαθορισμό αυτών με την παρούσα απόφαση, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε στα ανωτέρω τοπογραφικά διαγράμματα:

1) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Α 363, Α 309, Α 308, Α 364 ....Α 188, Α 387.

2) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Π 418, Π 420, Π419...........................Π 228, Π 443.

3) Την οριογραμμή του παλαιού Αιγιαλού, με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Δ 68, Δ 51, Δ 50.......... Δ 39, Δ 67.

Οι κορυφές των οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 που αναγράφονται στην πινακίδα κάθε διαγράμματος.

Β. Καθορίζεται επίσης ζώνη παραλίας κυμαινόμενου πλάτους βάσει των διαγραμμάτων της Παραπάνω αναφερόμενης μελέτης (παρ. 1) επειδή:

1) Η ζώνη Αιγιαλού από μόνη της δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α. Ν. 2344/40.

2) Η παραλία θα αποτελεί χώρο εκτόνωσης των δραστηριοτήτων του κοινωνικού συνόλου ώστε ο Αιγιαλός να παίξει τον πραγματικό του ρόλο.

Η παραλία είναι απαραίτητη για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, για την εξυπηρέτηση Εθνικών (ως παραμεθόριος περιοχή) - κοινωφελών - περιβαλλοντικών - τουριστικών - αναπτυξιακών και εμπορικών σκοπών. Στησ συγκεκριμένη περιοχή, όπου η ακτή είναι αμμώδης για τον καθορισμό της ζώνης παραλίας ακολουθήθηκε το φυσικό ανάγλυφο και εξαντλήθηκε το όριο πλάτους ζώνης παραλίας 50 μέτρων εκεί όπου η παρακείμενη έκταση ήταν χέρσα ή θαμνοσκεπής.

Σημαντικότεροι παράμετροι καθορισμού της αυξομειούμενης (από 10 έως 50 μέτρα) ζώνης παραλίας είναι οι εκάστοτε επικρατούσες συνθήκες, τόσο από πλευράς μορφολογίας εδάφους-δυνατότητας πρόσβασης στον Αιγιαλό, όσο και ιδιοκτησιακού καθεστώτος τον όμορων εκτάσεων.

Η Επιτροπή
Η Πρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
Τα Μέλη
ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΟΥΚΑ, ΗΛΙΑΣ ΤΑΣΣΟΣ

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ